

令和3年5月完成

人気の比角小・第二中校区 全7区画分譲中！



❀この土地は、こんな方におすすめです

- 比角小学校・第二中学校校区で土地をお探しの方
- 60坪 または 80坪（2世帯住宅対応）程度の土地をお探しの方
- 郊外にお住まいで、雪の少ない市街地周辺で土地をお探しの方



❀周辺施設



比角小学校
徒歩17分
約1300m



第二中学校
徒歩22分
約1700m



ドン・キホーテ
徒歩3分
約200m



セブンイレブン
徒歩7分
約500m



総合医療センター
車で3分
約800m

❀面積と価格

＼ 価格を見直しました！ ／

区画No.	面積 /㎡	価格 /円	坪単価 /円
①	272.89 (82.54坪)	済	
②	274.99 (83.18坪)	9,732,060	117,000
③	274.99 (83.18坪)	済	
④	205.92 (62.29坪)	済	
⑤	205.60 (62.19坪)	済	
⑥	207.24 (62.69坪)	7,146,660	114,000
⑦	203.96 (61.69坪)	7,217,730	117,000

❀物件概要

所在地	柏崎市田塚3丁目字丘江67,68-1	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	地目	宅地
現況	更地	地勢	平坦
引渡	即	設備	電気・上下水道
接道方向	①北・東 ②③東 ④⑤⑥西 ⑦北・西		
学校区	比角小学校・第二中学校		
その他	・自社物件につき、仲介手数料はかかりません。 ・オール電化仕様です(ガスの引込はありません)。 ・私道は道路除雪が入ります(費用負担は世帯数で等分)。 ・電柱が入る区画①～③は、次の金額を売買価格から引かせていただきます。 ①③ 100,000円 ② 50,000円		



八幡開発株式会社
はち まん かい はつ

お客様専用ダイヤル：0120-985-225（通話無料）

■〒945-1101 柏崎市横山440-1 ハコニワ内
■Fax：0257-24-4056 ■営業時間：9:00～17:30
■Mail：info@hatiman.jp ■定休日：日・祝