

【残り1区画!】半田1丁目の新しい分譲地全4区画

この土地は、次の3人の方におすすめします

- 半田小または鏡が沖中校区で70坪程度の土地をお探しの方
- 学校や病院、買い物の便がよい場所で土地をお探しの方
- 郊外にお住まいで、雪の少ない市街地周辺で土地をお探しの方

この土地をおすすめする3つの理由

【その1】スーパー・コンビニ・総合病院が車で3分以内!

日常のお買い物、いざというときの救急病院が近くて安心。

【その2】保育園、中学校へ通いやすい!

保育園車で3分、中学校徒歩5分。お子様の通園通学がラク。

【その3】除雪の入る市道沿い、バイパスが近く通勤に便利!

道路除雪が入り雪の朝も大丈夫。8号バイパスまで車で1分。



●面積と価格

区画No.	面積(m ²)	面積(坪)	価格(円)	坪単価(円)
①	240.28	72.68	9,448,400	130,000
②	240.28	72.68	9,085,000	125,000
③	240.28	72.68	9,085,000	125,000
④	240.28	72.68	9,448,400	130,000

●周辺施設



半田小学校 徒歩17分 約1300m	鏡が沖中学校 徒歩5分 360m	原信 徒歩7分 540m	ローソン 徒歩4分 270m	総合医療センター 車で3分 約1700m
--------------------------	------------------------	--------------------	----------------------	----------------------------

●物件概要

所在地	柏崎市半田1丁目地内	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	更地	地勢	平坦
引渡	平成28年10月中旬~	設備	電気・上下水道
接道方向	①北・西 ②③④西	学校区	半田小・鏡が沖中
その他	・自社物件につき、仲介手数料はかかりません。 ・オール電化仕様です(都市ガスの引込はありません)。 ・北側&西側道路(柏崎市道)には除雪が入ります。		

